



ЗАПОВЕД

№301...../ 10.10.2025г.

На основание чл. 13, ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, въз основа на Протокол №1 от 09.10.2025г. и Протокол №2 от 09.10.2025г. на комисия, назначена със Заповед № 291/18.09.2025г. на директора на ИСК – отделение при УНСС.

ОПРЕДЕЛЯМ:

1. За наемател на част от имот публична държавна собственост, представляващ „кафе-клуб“ в сградата на ИСК при УНСС, находящ се на адрес гр. София, бул. „Климент Охридски“ 2, с площ от 53,5 кв.м., „При баба“ ЕООД.

2. Срок на наемните отношения – 5 /пет/ години с възможност за удължаване с още до 5/пет/ години.

3. Месечна наемна цена – 590 /петстотин и деветдесет / лв. без ДДС.

4. Гаранцията за изпълнение на договора е в размер на една месечна наемна вноска с ДДС, преди сключването на договора. За срока на задържането, върху депозита и гаранцията не се дължат лихви.

5. Консумативните разходи /ел. енергия, вода и отопление/, текущите и основни ремонти са за сметка на наемателя.

6. Заплащането на такса битови отпадъци за настия обект е за сметка на наемателя.

7. Всички преустройства и ремонти на имота и документите за тях, се издават на името на ИСК – отделение при УНСС и са за сметка на наемателя.

8. Дейността, която ще се развива в обекта не трябва да застрашава здравето и живота на хората и да се извършва съгласно нормативите, установени за нея.

9. Да поддържа пространството около имота съгласно нормативите, приети от Столична община.

10. Начин на плащане – по банков път.

11. Договорът за наем да се сключи в четиринадесетдневен срок от влизането в сила на настоящата заповед. Ако в посочения срок не бъде сключен договор, внесеният депозит за участие от „При баба“ ЕООД остава в полза на ИСК – отделение при УНСС.

12. Заповедта да се връчи на участниците в търга.

Заповедта може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта да се доведе до знанието на всички заинтересовани длъжностни лица за сведение и изпълнение.

ДИРЕКТОР :

ДОЦ. Д-Р ГЕОРГИ НИКОЛОВ

